



ENERGI - VENTILATION – TERMOGRAFI  
Kungsholms Strand 125 112 33 STOCKHOLM  
Tel (vxl) : +46 8 740 00 05 Fax +46 8 740 00 54  
Email: kundservice@habistat.se Webb: www.habistat.se

Energideklaration

Fastighetsbeteckning

**Timotejen 22**

Kund: Brf Midsommarblomman  
Adress: Midsommarvägen 41  
Postadress: 126 35 Hägersten

Er referens: Magnus Johansson / Nytorget Fastigheter  
Vår referens: Jan Andersson

Besiktningsman: Jan Andersson  
Besiktningstidpunkt: 9/7 -13

**Vi har härmed nöjet att översända Er energideklaration.**

Tveka inte att höra av Er till oss om ni har frågor eller funderingar kring er färdigställda energideklaration.

Med vänlig hälsning

---

Jan Andersson  
Certifierad Energiexpert

Tel (vxl): +46 8 740 00 05  
Email: [jan.andersson@valvetab.se](mailto:jan.andersson@valvetab.se)

## **Bakgrund**

---

Den första oktober infördes lagen (SFS 2006:985) om energideklaration för byggnader.

Lagen innehåller skyldighet för ägare till byggnader av olika slag att deklarerat sina byggnader med hjälp av en oberoende expert. Deklarationen ska sedan elektroniskt skickas in på framtagna blankett till Boverket som upprättar ett register för ändamålet. I vissa byggnader ska resultatet av energideklarationen anslås på väl synlig plats i byggnaden, lämpligtvis i husets entré.

## **Vad är en energideklaration?**

---

Energideklarationen beskriver en byggnads energianvändning. Lagen om energideklarationer SFS 2006: 985 bygger på ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva. På så sätt ska vi skapa ett hållbart samhälle och minska EU:s beroende av importerad energi.

Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1995 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklarationen är ett steg för att uppfylla dessa mål.

En oberoende expert tar tillsammans med byggnadsägaren fram uppgifter som kan leda till förslag på kostnadseffektiva åtgärder för byggnaden. Genom att sedan genomföra dessa kan både pengar och miljö sparas.

*För mer information kring lagen om energideklarationer hänvisar vi gärna till [www.boverket.se](http://www.boverket.se)*

## **Byggnadens energiprestanda**

---

Energiprestanda är ”den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år” (SFS 2006:985).

Energi som ingår är energi för uppvärmning, komfortkyla, tappvatten samt drift av byggnaders installationer (pumpar, fläktar eller dyl.) och övrig fastighetsel.

Energiprestanda är energianvändning per golvarea i temperaturreglerade utrymmen som är avsedda att värmas till mer än 10 grader C (tempererad area) och som är begränsade av klimatskärmens insida. Energiprestanda redovisas i kWh/kvm och år.

## Referensvärden

---

Referensvärde är ett jämförelsetal som kan användas för att jämföra olika byggnaders energieffektivitet.

Referensvärde är dels de krav på specifik energianvändning i nya byggnader som gäller enligt Boverkets byggregler BFS (1993:57), dels ett för byggnadskategori typiskt intervall för energiprestanda. Dessa värden räknas ut av inmatningsprogram. Ålder, byggnadstyp, lokaltyp, värmekälla, ort (klimat), varmvatten och fastighetsel är parametrar som ingår.

## Ansvarsbegränsningar

---

Habistat innehar lagstadgad konsultansvarsförsäkring för denna tjänst.

Habistat ansvarar inte för att visst resultat kommer att uppnås med de förslag till energisparande åtgärder som ges i samband med upprättande av energideklaration. Alla förslag som Habistat ger, kan behöva vidare teknisk och ekonomisk utredning då bland annat investeringskostnaderna bygger på schabloner baserade på generella och helt opartiska marknadspriser. Anledningen till detta är att Valvet Entreprenad, som är ett ackrediterat kontrollorgan måste agera opartiskt i ärendet. Det betyder att Habistat inte får samarbeta med entreprenörer på marknaden, ej heller rekommendera någon specifik.

Vid intresse för genomförande av specifik åtgärd, rekommenderar vi alltid att man som fastighetsägare inhämtar offerter och exakta priser från entreprenörer och specialister inom aktuellt område.

## Allmänt om byggnaden:

Nybyggnadsår: 2007

A-temp: ca 4794 kvm.

Fönster: 3-glas.

Värmesystem: Fjärrvärme

Ventilation: Mekanisk frånluft som går via garage upp till frånluftsfläktar på taket.

*Energiprestanda: 139 kWh/m<sup>2</sup> och år*

*Nybyggnadskrav: 90 kWh/m<sup>2</sup> och år*

*Referens intervall: 111-136 kWh/m<sup>2</sup> och år*

## Åtgärdsrekommendation:

---

*Vid platsbesiktning besiktigades samtliga delar som påverkar byggnadens energiprestanda och utifrån dessa har vi kommit fram till följande kostnadseffektiva åtgärdsförslag.*

Byggnaden ligger idag något över det framtagna referens intervallet av Boverket. Föreningen har bla en pool som värms sommartid av fjärrvärmens som inte tillgodoger byggnaden någon värme och denna har beräknats bort per schablon. Då separat mätning för uppvärmning av poolen inte sker har beräkningen för värmestillskottet beräknats. I en Brf uppskattas ca 40% av den totala kallvattenförbrukningen gå till varmvattenberedning. I denna förening skulle det då vara ca 164 000 kWh av den totala energianvändningen, fördelar man dessa per månad under ett år så får man ca 14 000 per månad. Under juni, juli, augusti finns inget övrigt värmebehov i fastigheten. Beräknar man då av dessa kWh så får man kvar ett uppskattat värde förenergiåtgången av poolen. I detta fall ca 41 000 kWh. Då Fortum har en väldigt billig fjärrvärmes taxa sommartid (285kr MWh) så kostar poolen ca 12 000 kr att värma upp, per år, baserat på 2013 års fjärrvärmes taxa.

Vid besiktning av garaget kunde man konstatera att belysningen i stort sett var på hela tiden, styrningen av belysningen är ljudbaserad, och denna behöver ses över för att kunna fungera så optimalt som möjligt.

I analyseringen av Fortums timeffektbehov kan man exempelvis se följande jämförelser.

17 Januari 2012

kl 05-06      9 kW

kl 16-17      11,1 kW

17 Juli 2012

kl 05-06      11 kW

kl16-17      12,4 kW

Vanligtvis brukar effektbehovet ligga högre vintertid då belysningen blir mer tänd i sekundära utrymmen, i detta fall är det nästan tvärtom, vilket delvis kan bero cirkulationspumpar med mera till poolen, men även att belysningen ligger på samma behov året om.

## Allmänna råd och energisparande åtgärder

---

### Belysning:

- Släck lamporna när du lämnar ett rum. Det finns flera olika metoder för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer.
- Byt från glödlampor till lågenergilampor.

### Hemelektronik:

- Stäng av både TV:n och datorn med strömbrytaren och dra ur batteriladdaren när den inte används. Alla apparater i hemmet som inte är avstängda med strömbrytaren stjälar energi när de står i standby-läge.
- Du kan själv ställa in att din dator ska stänga av skärmen när du inte har använt den på en stund. Inställningen brukar heta "viloläge".

### Tvätt, Disk och Dusch:

- Duscha snabbt och effektivt istället för att bada i badkaret.
- Byt till snålspolande duschmunstycke.
- Byt packning när kranen börjar droppa.
- Lufttorka tvätten, gärna utomhus, istället för att använda torkskåp eller torktumlare.
- Skölj disken i upptappat vatten istället för under rinnande vatten när du diskar för hand.

5

### Värme:

- Hur varmt behöver du inne? Du kan kanske sänka temperaturen någon grad utan att behöva frysa. En grads temperatursänkning ger ungefär 5 % insparad uppvärmningskostnad.
- När du reser bort kan du sänka temperaturen inne till cirka 15 grader.
- Håll dörren stängd mot kalla utrymmen, till exempel vind och veranda.
- Täta dragiga fönster och ytterdörrar.
- Ställ inte möbler för nära elementet. Då får värmen svårt att nå ut till resten av rummet.

### Matlagning och matförvaring:

- Ställ in rätt temperatur i både kyl och frys. I kylan rekommenderas +5 grader och i frysen -18 grader. Varje extra grad kallare ökar energianvändningen med cirka 5 procent.
- Frosta av frysen när det är is i den. Det är också bra att torka baksidan på kylan och frysen.
- Ska du tina upp mat från frysen? Ta ut den i god tid och låt den tina i kylan.
- Sätt lock på kastrullen när du kokar mat eller vatten.

# Bilaga 1

## Åtgärdsförslag-Beräkningar















## Rapport: Miljöutsläpp för olika värmesystem

Förutsättningarna för beräkningarna av olika värmesystem är följande

Beräkningarna är baserade på nuvarande energiförbrukning.

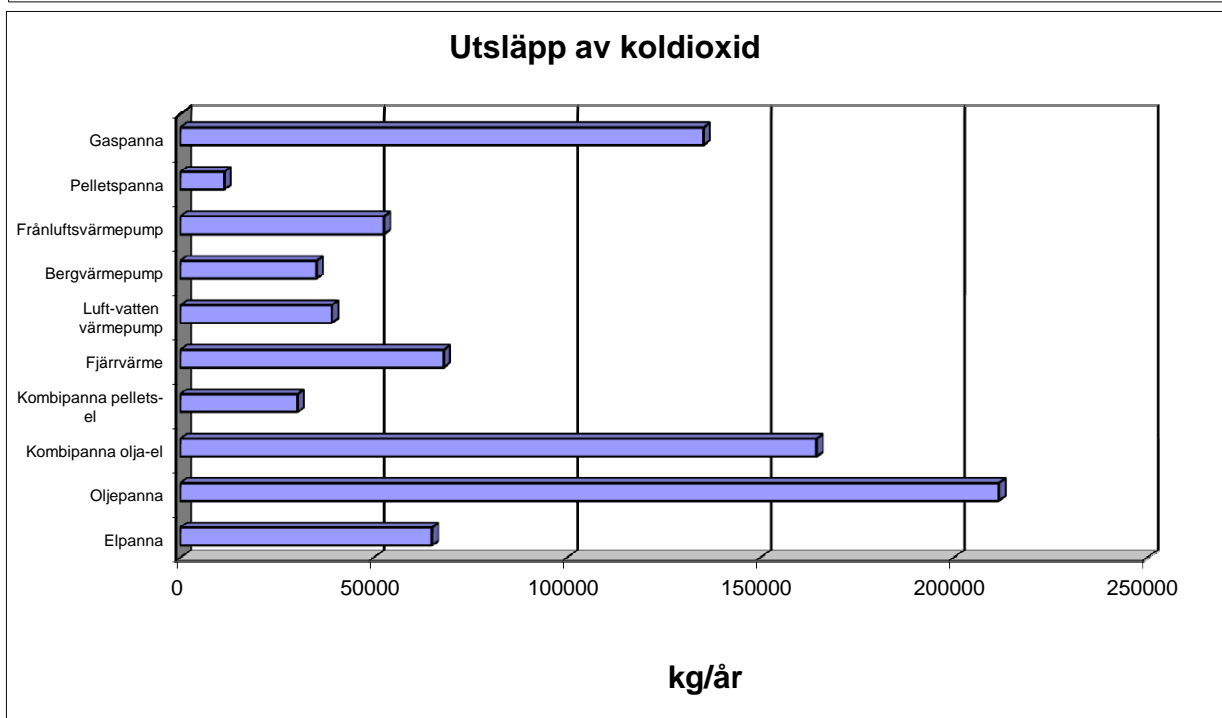
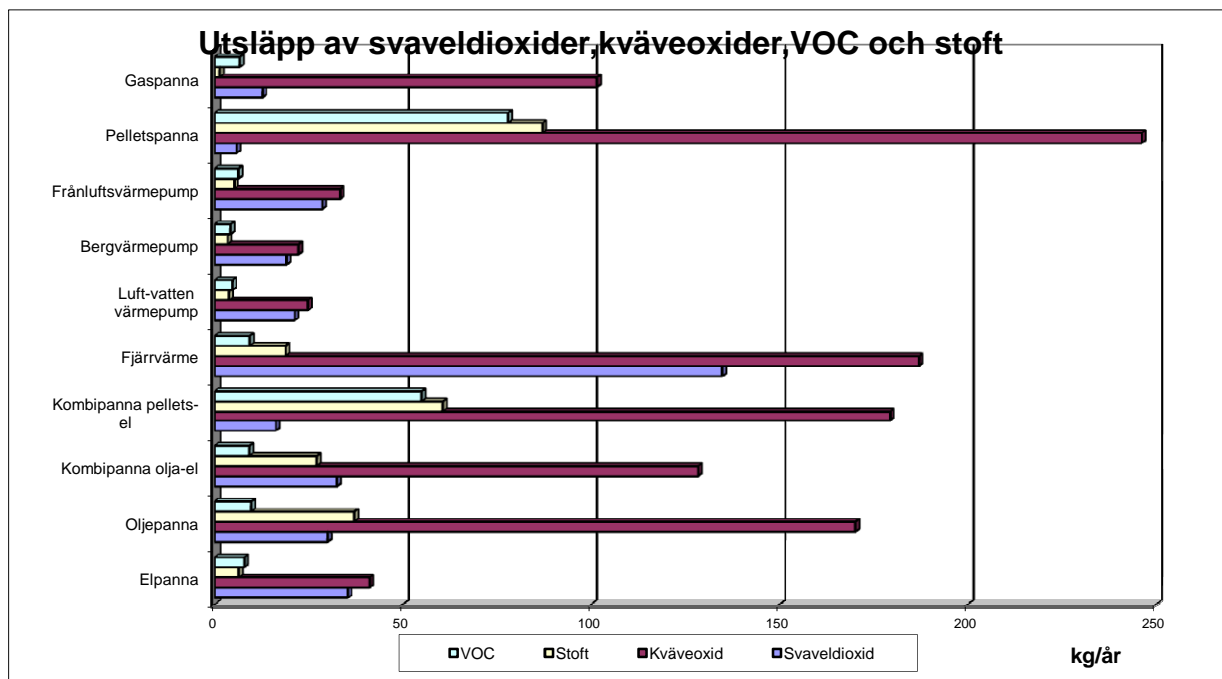
Nuvarande uppvärmning är fjärrvärme.

### Miljöutsläpp vid nuvarande uppvärmning

Enhet:kg/år

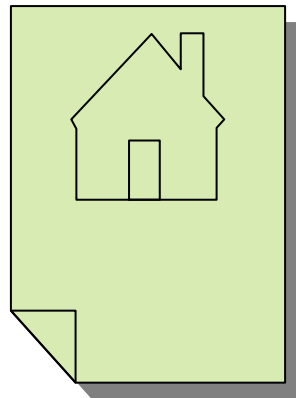
Svaveldioxid	Kväveoxid	Stoft	VOC	Koldioxid
123	171	17	9	62 699

### Miljöutsläpp vid installation av nytt värmesystem



## Bilaga 2

### Kopia Energideklaration



**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Midsommarblomman		Organisationsnummer 769614-1287		Utländsk adress €
Adress Midsommarvägen 41		Postnummer 126 35	Postort Hägersten	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress styrelsen@midsommarblomman.org				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Timotejen 22			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 145615	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Midsommargränd 1		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 3A		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 3B		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 5		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 7		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 9		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 35		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 37A		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 37B		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 39		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 41		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 43		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 45		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 47		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4794 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 2007	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 5		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="95"/>	
Antal trapphus 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 54		Restaurang <input type="text" value="3"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="2"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	



## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>562850 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>562850 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>164360 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	562850 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn	Ved (4)	kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn	Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn	jn	El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn	El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn	El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>562850 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	164360 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>91542 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>654392 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>91542 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	91542 kWh	jn	jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	jn	jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>654392 kWh</b>			<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>91542 kWh</b>		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	562850 kWh	jn	jn																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>562850 kWh</b>																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	164360 kWh	jn	jn																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	91542 kWh	jn	jn																																																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	jn	jn																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																																						
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>654392 kWh</b>																																																																																																						
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>91542 kWh</b>																																																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																																				
Stockholm	666243 kWh	Stockholm	667370 kWh																																																																																																				
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
139 kWh/m <sup>2</sup> ,år	19 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	111 - 136 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																				

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:552508)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="radio"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="radio"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input checked="" type="radio"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="radio"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="radio"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="radio"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="radio"/> Installation av solceller</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="radio"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="radio"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="radio"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>5000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,2 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Genomgång av akustikstyrd belysning i garage som ej verkar fungera korrekt.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden platsbesiktigades 9/7 -13

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total fjärrvärmeanvändning under 2012 uppgick till 604 250 kWh, 41 400 är avräknat till uppvärmning av pool, detta är då uppskattad energianvändning då man räknat av totala varmvattenförbrukningen per månad även under sommarmånaderna för att se vad som är kvar.

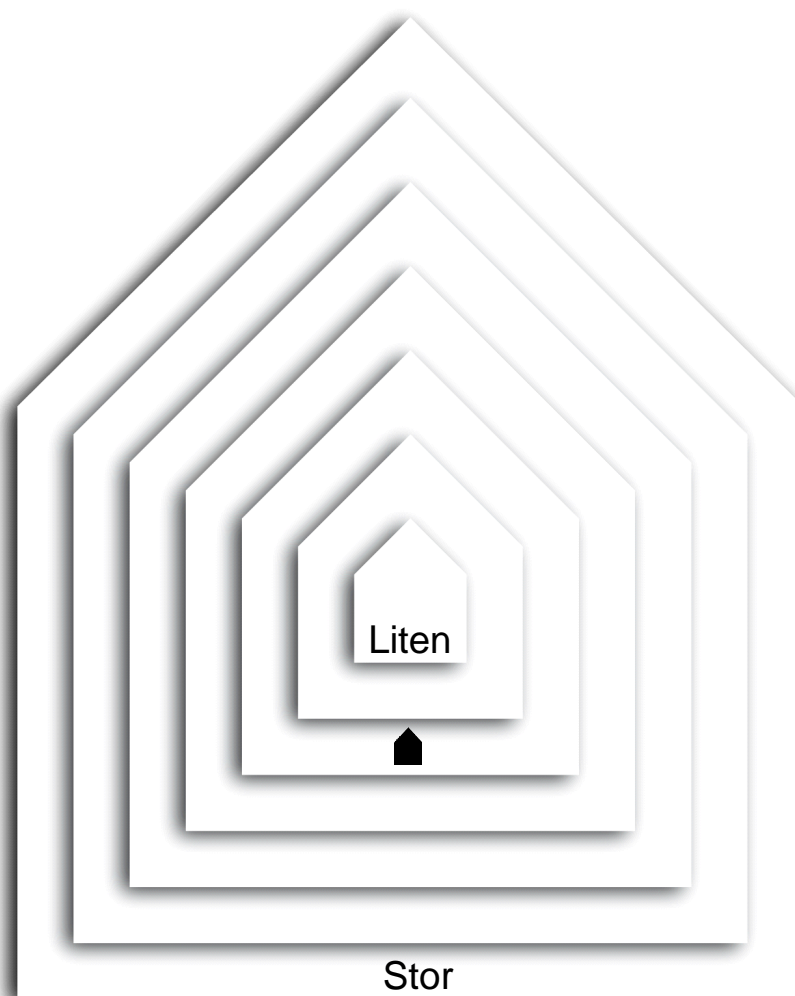
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Valvet Entreprenad AB	Organisationsnummer 556737-2676	Ackrediteringsnummer 7182
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

## Expert

Förnamn Jan	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2013-07-17	E-postadress jan.andersson@habistat.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Midsommargränd 1 , Hägersten

- Detta hus använder 139 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 19 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 111 – 136 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-07-17 av:  
Jan Andersson , Valvet Entreprenad AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.